

פרק משני:	סוגי מכרזים והתקשרויות
תת פרק:	התקשרויות בפטור ממכרז
הוראה מקשרת:	7.3.6.2
מספר טופס:	7.3.6.2.1.0
מהדורה:	01
תת מהדורה:	01



משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם - התקשרויות ורכישות

אל: ועדת המכרזים

המודיעין	משרד:
	יחידה מזמינה:
07.12.20	תאריך:

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחירת קיומם של ספקים ומזימים", מס' 7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
הסדר ממניי חניה לשנת 2021 במל אביב עבור 8 עובדי משרד המודיעין

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

ביצוע עבודה שירותים טובין

שם הספק:	סנטרל פארק בע"מ
מספר הספק	512684895
(ח.פ.ח/צ.ע/מ.מספר עמותה)	
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	105,600 ש"ח לא כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	שנה מיום חתימת ההסכם

פרק משני:	סוגי מכרזים והתקשרויות
תת פרק:	התקשרויות בפטור ממכרז
הוראה מקשרת:	7.3.6.2
מספר טופס:	7.3.6.2.1.0
מהדורה:	01



משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם – התקשרויות ורכישות

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות לספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

1. העובדים בקפולן 17 תל אביב זקוקים להסדר מנ"י חניה בעקבות מצוקה קשה של השגת מנ"יים חדשים וביקוש הרב של הציבור באזור.
2. מר אורי בגה, ראש ענף תחבורה משרד רה"מ ביצע סיוור בחניונים הנמצאים בקרבת המשרד לשם קבלת הצעות מחיר. נמצאו 7 חניונים באזור: <ul style="list-style-type: none"> (א) חניון אחוזת חוף, חניון אוטומטי ממוכן לא מאויש לפי שעות, מחסום הכניסה נפתח רק כאשר יש מקומות חניה פנויים. (ב) חניון ברחוב לאונרדו דה ונצי 3, חניון קטן אין מקומות פנויים, החניון שייך למנהל מקרקעי ישראל. (ג) חניות בית מפעל הפיס, משמש את דיירי המבנה בלבד. (ד) חניון דניאל פריש 3, תת קרקעי, אין מקום למנ"יים חדשים. (ה) חניון נאות אביב רחוב דובנוב 7, החניון קטן מרוחק, סדרן החניון לא הסכים לתת הצעת מחיר. (ו) חניון סנטרל פארק דובנוב 5 מצ"ב הצעת מחיר. חניון זה יש הסכם קיימ. (ז) חניון השתתפויות בנכסים שבו עובדים עובדי המשרד יש הסכם קיים למשרד רה"מ הראשי לשבע חניות בלבד ולא ניתן להגדיל את כמות החונים.
לאור הממצאים, נותרה לנו האפשרות היחידה לרכוש מנ"יים מול חניון סנטרל פארק בע"מ.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מ. קטורה לאקס ומקרה	אריאל ציטל
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

מאת: אורי בנה
:נשלח זום שלישי 03 נובמבר 2020 14:56
אל: טלי יעקובוב
:עותק מאור פרץ; עדן גלעדי דניאל; Rami Mozes
:נושא RE: שירותי חניה בת"א 2021
:קבצים מצורפים הצעת מחיר.pdf

שלום וברכה.

כנדרש כמדי שנה מועדת המכרזים, בדקתי וביררתי להגיע להסדר מנ"י חנייה לשנת – 2021 עבור רכבי עובדי משרד רה"מ בקפלן 17 תל-אביב ובנוסף עבור עובדי משרד המודיעין.

העובדים בקפלן 17 תל-אביב, זקוקים באופן דחוף להסדר מנ"י חנייה בעקבות מצוקה קשה של השגת מנ"יים חדשים והביקוש הרב של הציבור.

בתאריך – 02.11.2020 ביצעתי סיור בחניונים הנמצאים בקרבת המשרד רחוב קפלן 17 תל-אביב, לשם קבלת הצעת מחיר סה"כ סירתי ב- 7 חניונים.

להלן ממצאי הסיור והצעות מחיר ומסמכים המצורפים שקיבלתי:

1. חניון אחוזת החוף, חניון אוטומטי ממזכן לא מאויש לפי שעות, מוחסום הכניסה נפתח רק כאשר יש מקומות חנייה פנויים.
2. חניון ברחוב לאונרדו דה ונצי 3, חניון קטן אין מקומות פנויים, החניון שייר למנהל מקרקעי ישראלי.
3. חניון בית מפעל הפיס, משמש את דיירי המבנה בלבד.
4. חניון דניאל פריש 3, תת קרקעי, אין מקום למנ"יים חדשים.
5. חניון נאות אביב רחוב דובנוב 7, החניון קטן מרוחק, סדרן החניון לא הסכים לתת הצעת מחיר.
6. חניון סנטרל פארק דובנוב 5 מצ"ב הצעת מחיר. חניון זה יש הסכם קיים.
7. חניון השתתפויות בנכסים שבו עובדים עובדי המשרד יש הסכם קיים אך מוגבלים ל- 7 מנ"יים. חניון קטן עמוס מאוד משמש את דייר הבניין.
8. למיטב הבנתי כלל הטיעונים לעיל, במצטבר, מצדיקים המשך החקשרות עם החניון בנוהל ספק יחיד.

להלן שמות העובדים הנכבדים שמקום עבודתם הקבוע בקפלן 17 תל-אביב להם קיים ונדרש מנ"י חנייה, חניון סנטרל פארק: ענת בונשטיין,

המת יונס, אנה ארצב ניר, אורית יצחק, אנאבל לביא, קארין אלקיים, אורי בוגה, סודנט תחליפי נפט, רכב בנא"מ, ציפי נבון.

לכבוד שר המודיעין ופמלייתו קיים 7 מנויים.

חניון השתתפויות בנכסים: סיון יששכר פור, דניאלה גרא מרגליות, גל' באשר, עקיבא איסרליש, אמנון כהן, רכב אגף ביטחון, רכב אורחים.

על מנת למנוע תקלות והפסד של מנויי מקומות החנייה לאחרים, כאמור כפי שציניתי בעקבות מצוקה קשה של חניות והביקוש הרב של הציבור, אנא המשך טיפולכם הדחוף המסור והטוב כתמיד למען העובדים.

תודה רבה מאחל המשך עבודה פורייה ועשייה מבורכת.

לשירותכם תמיד.

ב ב ר כ ה ,
אורי שלום
ראש צנ"ל תחבורה
משד"ר רב"א
פקס: 03-6961664
050-6205777 .d6



טלי יעקובוב

From: Monday, November 2, 2020 3:39 PM

To: טלי יעקובוב <Uribe@pmo.gov.il>

Cc: טלי יעקובוב <MeirP@MeirP.gov.il>

Subject: RE: 2021 א' בת"א

אורי שלום,

אודה לטיפולך בהקדם

Tali Yacobov
Operations and Property
Prime minister office
office: +972 (2) 6705669
Fax: +972 (2) 6513850



taliy@pmo.gov.il

טלי יעקובוב
משאבים חומריים ומבניים
משד"ר ראש הממשלה
עבודה: 02-5705669
פקס: 02-6513850

[מס' עמוד]



Central Park Ltd.
Parking management
39 Muzekit Street, Tel-Aviv
Israel 65214
Tel. +972-3-5170382
Fax +972-3-5160802

info@centralpark.co.il
www.centralpark.co.il

מטרי פארק בע"מ
בתוך חניונים
רחוב מוזקית 39, תל-אביב
מיקוד 65214
טל 03-5170382
פקס 03-5160802

28 באוקטובר, 2020

לכבוד

משרד ראש הממשלה

א.ג.ב.

הנדון: הצעת מחיר לשעת 2021 חנייה בתחום דובנוב 5 – ענף מנוני משרד רה"מ

חברת סטרל פארק מנהלת את חניון דובנוב, רח' דובנוב 5, תל-אביב.

החניון מכיל כ-120 מקומות חניה.

עלות מנוי חדשי תיוותר כפי שהיתה בשנת 2020 : 1,100 ₪ + מע"מ.

נכון לתחילת שנים 10 מנויים בחניון.

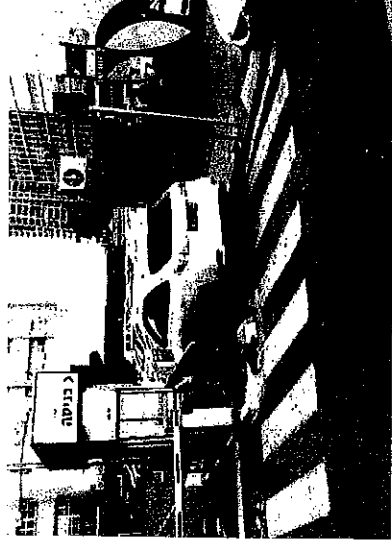
לדעתכם, ניתן לראות את מפת החניונים שלנו באתר החברה או באמצעות תוכנת הניזוט של Waze.
לשאלות / הבהרות נוספות אשמח לעמוד לרשותכם ומקווה לשתוף פעולה.

בברכה,

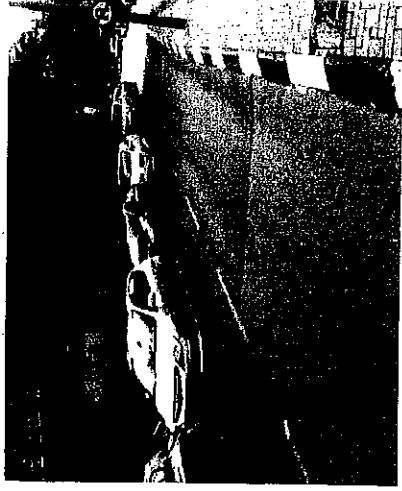
אשרת דורון

1. תמונה אחת חוף ברחוב דובנוב:

- תמונה אוטומטי ממרכז (לא מאויש) לפי שעות.
- מחסום הכניסה נפתח רק כאשר יש מקומות חנייה פנויים.



הדרך של מכוניות ממותגות לחניה מתכננת



אני רוצה לראות את
האזור הזה